

DEMO / SINTETIC

RAPORT PREȚCORECT SIMULAT

PC-D07 · Baie standard, ofertă echilibrată

Deviz folosit drept reper pozitiv pentru testarea raportului.

LOCALITATE București, București	NIVEL Standard	SUPRAFAȚĂ 6 mp
DURATĂ 11-13 zile	TVA TVA inclus	DATA 21.09.2026

REZULTAT

0 semnale de verificat

Raport demonstrativ construit din surse publice și scenarii controlate.

SCOR PREȚCORECT

100 / 100

VALOARE ANALIZATĂ

7 378,95 lei

ECONOMIE POSIBILĂ

0 lei

ÎNCREDERE

58%

POZIȚII

14

CONTEXT ȘI LIMITE

- Scenariul nu conține o eroare introdusă intenționat.
- Reperele publice nu sunt observații CostRadar validate.

TEST DE ACCEPTANȚĂ

Semnalele așteptate

- ✓ Toate cele 12 servicii pilot sunt prezente
- ✓ Cantitățile sunt proporționale cu suprafața
- ✓ Prețurile rămân în intervalele publice

DETALIUL POZIȚIILOR

Comparația cu reperele publice

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Decopertare gresie 6 mp × 23 lei	23 lei/mp	15-30 lei	+5%
ÎN INTERVAL	Decopertare faianță 27,60 mp × 24 lei	24 lei/mp	16-32 lei	+4%

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Evacuare moloz 1,90 mc × 364 lei	364 lei/mc	250-520 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Traseu apă PPR, manoperă 10,50 ml × 68 lei	68 lei/ml	45-90 lei	+5%
ÎN INTERVAL	Traseu canalizare PVC, manoperă 4,20 ml × 78 lei	78 lei/ml	55-105 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Aplicare hidroizolație, manoperă 7,40 mp × 33 lei	33 lei/mp	20-45 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Ceresit CL51, 15 kg 1 buc × 355 lei	355 lei/buc	354,99-355 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Bandă de etanșare hidroizolație 10,20 ml × 9,76 lei	9,76 lei/ml	8,62-10,90 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Montaj gresie standard 6,60 mp × 88 lei	88 lei/mp	60-120 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Montaj faianță standard 26,10 mp × 88 lei	88 lei/mp	60-120 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Montaj vas WC 1 buc × 187 lei	187 lei/buc	130-310 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Montaj lavoar 1 buc × 208 lei	208 lei/buc	130-310 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Montaj baterie lavoar 1 buc × 146 lei	146 lei/buc	100-220 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Montaj cabină de duș 1 buc × 728 lei	728 lei/buc	350-900 lei	+4%

TRASABILITATE

Sursele folosite în acest raport

Prețurile materialelor sunt fotografii date ale ofertelor publice. Tarifele de manoperă sunt intervale orientative publicate. Ele nu dovedesc prețul final al unei lucrări locale.

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITĂ
ABC Construct, decopertări 2026 MANOPERĂ	Preț publicat de pornire pentru decopertarea gresiei și faianței, 15 lei/mp. https://abc-construct.ro/index.php/decopertare-faianta-si-gresie-bucuresti/
Curățenia Ta, demolări și decopertări MANOPERĂ	Decopertare faianță 16 lei/mp și gresie 15 lei/mp, cu TVA inclus conform paginii. https://curatenia-ta.ro/prețul/
HomeRun, transport moloz 2026 TRANSPORT	Interval public pe lucrare de 300-3.800 lei. Conversia pe mc din demo este o alocare de scenariu, nu o observație unitară. https://homerun.ro/costuri-preturi/ilfov-transport-moloz_474_497
Necesit, prețuri instalatori 2026 MANOPERĂ	Instalație completă de baie 1.900-2.600 lei, schimbare instalație 750-1.100 lei și montaj obiecte sanitare 130-310 lei/buc. https://www.necesit.ro/prețuri/instalator/prețuri-instalatori
Prestări Instalații, listă manoperă 2026 MANOPERĂ	Tarife publicate pentru vas WC, lavoar, baterie, cabină de duș și instalație sanitară de baie. https://prestari-instalatii.ro/prețuri-manopera-instalatii.html

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITĂ
Necesit, hidroizolații 2026 MANOPERĂ	Reparații de hidroizolație, manoperă și materiale, 38-75 lei/mp. https://www.necesit.ro/prețuri/hidroizolații/preț-hidroizolație
Dedeman, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL 51, 15 kg la 355 lei și bandă Ceresit CL 152 la 8,62 lei/m la data verificării. https://www.dedeman.ro/ro/hidroizolații/c/57
Leroy Merlin, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL51, 15 kg la 354,99 lei și Mapei Mapegum WPS, 10 kg la 309,99 lei la data verificării. https://www.leroymerlin.ro/produse/materiale-constructii/hidroizolații/
Daibau, montaj gresie și faianță MANOPERĂ	Placare standard fără materiale 60-70 lei/mp și montare gresie sau faianță 80-120 lei/mp, în funcție de lucrare. https://www.daibau.ro/prețuri/montaj_gresie_faianta
Instalatori București, tarife 2026 MANOPERĂ	Tarife de pornire pentru obiecte sanitare, cabină de duș, baterii și deplasare în București. https://instalatori-bucuresti.ro/prețuri.html

METODĂ

București folosește direct reperele publice agregate. Scenariile pentru Târgoviște aplică un factor demonstrativ de 0,94 asupra manoperei. Această ajustare testează logica geografică, dar nu reprezintă o observație locală validată. Materialele nu primesc ajustare geografică.